

**Pronunciamento conclusivo da REURB previsto no art. 40 da Lei 13.465/17**

Procedimento de Regularização Fundiária: 1/2019  
 Modalidade: REURB – S – Interesse Social  
 Rito: Sem Demarcação Urbanística Prévia  
 Legitimado: Município de Gurinhata – De Ofício – ART. 7º, I do Decreto 9310/2018  
 Decreto Municipal nº: 107 de 05 de Novembro de 2019  
 Matrícula de origem: 28907  
 Matrícula de origem: 51334  
 Tipo: REURB-S em área privada com matrícula  
 Parcelador identificado: Prefeitura Municipal de Gurinhata-MG

**PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRF REGIÃO CENTRAL I**

Trata-se de Procedimento Administrativo instaurado pelo Município de Gurinhata-MG, legitimado nos termos do Art. 7, I da Lei 13.465/17 e devidamente qualificado nos autos, objetivando a instrução formal da regularização fundiária por interesse social do núcleo urbano informal denominado PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRF REGIÃO CENTRAL I.

O procedimento não possui defeitos e nulidades, razão pela qual se passa ao pronunciamento do processamento administrativo da REURB.

Durante a tramitação do procedimento, verificou-se que o bairro é dotado de sistema de abastecimento de água potável, esgotamento sanitário, energia elétrica, pavimentação, destinação de águas pluviais, cumprindo, portanto, a totalidade das infraestruturas essenciais previstas no §3º do artigo 36 da Lei 13.465/17, não havendo intervenções a serem executadas. Constatou ainda que há área abrangida pela REURB-S não está localizada em áreas de risco ou em áreas de preservação ambiental.

Quanto aos ocupantes, estes estão completamente identificados no referido processo administrativo individual, devidamente vinculados à sua unidade imobiliária e ao seu respectivo direito real.

Portanto, **DECLARO** regularizado nos termos da Lei os seguintes ocupantes identificados, **OUTORGANDO O DIREITO REAL DE PROPRIEDADE**, informando que será emitida listagem complementar, sem prejuízo dos direitos de quem tenha constado da listagem inicial ( §7º, do art.16 do Decreto 9.310/2018):

	Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
1	ADRIANA RODRIGUES VIEIRA SOUSA CREUZA APARECIDA ALVES DE SOUZA ARCANJO JOAQUIM DE SOUSA JUNIOR ANDERSON APARECIDO ALVES DE SOUSA	132.454.206-33 279.506.808-73 045.957.168-00 107.199.736-00	04	01	212.59	Compra e Venda
2	ALEXANDRE ALVES GUIMARÃES DANIELA SEBASTIANA DE OLIVEIRA GUIMARÃES	029.244.626-81 057.032.316-98	04	21	453.83	Compra e Venda



	Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
3	AMBROSINA ISABEL DE OLIVEIRA MARTINS EDER DE OLIVEIRA MARTINS ELVIS DE OLIVEIRA MARTINS	320.977.866-34 067.222.306-60 049.969.386-84	07	04	737.86	Legitimação Fundiária
4	ANELZIRA BATISTA DO CARMO MANOEL FRANCISCO DO CARMO	046.134.696-60 394.843.196-53	10	23	169.22	Legitimação Fundiária
5	ANTÔNIO DUTRA DOS SANTOS FÁTIMA APARECIDA SILVA DOS SANTOS	735.288.896-91 057.186.806-12	09 A	03	343.58	Legitimação Fundiária
6	APARECIDA BATISTA DA SILVA	007.072.346-03	09	16	166.22	Legitimação Fundiária
7	CLEIDE IRENE DA SILVA	642.448.146-04	04	06	707.91	Legitimação Fundiária
8	DALGISA QUEIROZ DE MEDEIROS	594.915.156-91	01	17	233.18	Legitimação Fundiária
9	DALVA DIVINA VALENTE	012.323.336-46	02	07	224.44	Legitimação Fundiária
10	DAMIÃO LEONDIO DA SILVA	703.906.656-49	04	19	404.61	Legitimação Fundiária
11	DARCY PEDRO DA SILVA EVA DIVINA DA SILVA	210.833.986-87 027.877.276-54	08	26	399.24	Compra e Venda
12	DARCY PEDRO DA SILVA EVA DIVINA DA SILVA	210.833.986-87 027.877.986-87	08	27	460.49	Compra e Venda
13	DOUGLAS HENRIQUE VALENTE BEATRIZ ALINE SOUZA	076.959.386-02 090.307.836-80	02	08	183.54	Legitimação Fundiária
14	DROGARIA DOIS IRMÃOS	17.795.949/0001-28	10	05	236.89	Legitimação Fundiária
15	EDSON JOSÉ DE BARCELOS	594.917.366-04	03	15	245.11	Legitimação Fundiária
16	ELIAZAR GONÇALVES DE OLIVEIRA MARIA JOSÉ DA SILVA	038.905.796-71 015.870.416-93	10	01	270.86	Legitimação Fundiária
17	FRANCISCO DE ASSIS RODRIGUES	703.907.896-15	11	11	324.23	Doação
18	GILSON TOMAZ DE ARAUJO	24.350.813/0001-70	03	14	364.73	Legitimação Fundiária
19	JONAS FERNANDES DE ARAUJO MARIA JOELMA ESTÉVÃO DA SILVA	850.706.024-20 633.386.373-49	10	21	136.43	Legitimação Fundiária
20	JOSÉ MARIA FERREIRA DE MOURA	910.953.016-91	06	08	119.45	Legitimação Fundiária
21	JURANDI DIAS DE SOUSA ROSALINA LEMES DE MIRANDA SOUSA	515.233.886-68 744.587.956-00	06	02	170.28	Legitimação Fundiária
22	JUSTINO NUNES DE MEDEIROS NETO	535.566.156-49	03	19	324.17	Legitimação Fundiária
23	LENIR ROSA DE OLIVEIRA	323.239.216-49	07	05	707.28	Legitimação Fundiária
24	LUCINEY SOUZA DE OLIVEIRA JOSÉ MARIA FERREIRA DE MOURA	303.127.796-15 910.953.016-91	06	07	170.13	Legitimação Fundiária
25	LUIZ GUSTAVO BORGES NETO KEILA AMARAL ALMEIDA BORGES	776.928.456-20 028.747.266-30	08	13	1298.91	Compra e Venda
26	LUIZ GUSTAVO BORGES NETO KEILA AMARAL ALMEIDA BORGES	776.928.456-20 028.747.266-30	08	14	684.74	Compra e Venda
27	MARIA APARECIDA DE JESUS	351.710.306-34	10	02	555.15	Legitimação Fundiária

	Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m <sup>2</sup> )	Título Outorgado
28	MARIA DA PAZ BENTO DE LIMA	629.982.506-53	10	04	809.83	Legitimação Fundiária
29	MARIA JOSÉ RODRIGUES HENRIQUE CÍCERO RODRIGUES	691.534.936-72 366.339.176-00	11	10	233.93	Legitimação Fundiária
30	MARIA LENIR FERNANDES	240.414.406-53	02	17	160.07	Legitimação Fundiária
31	MARIANA MARIA DE JESUS	560.137.106-78	02	16	252.60	Legitimação Fundiária
32	MIRTES NEVES DE MOURA	490.558.606-20	05	12	585.36	Legitimação Fundiária
33	NEUZA APARECIDA FARIA	210.808.956-04	11	28	295.87	Legitimação Fundiária
34	NOELSON BATISTA SILVA SEBASTIANA LUIZA APARECIDA	638.892.426-34 992.631.656-53	09 A	13	495.20	Legitimação Fundiária
35	ODELIO MARCIANO DE FREITAS	617.401.796-68	03	16	567.63	Legitimação Fundiária
36	OSMAIR JOSÉ FERNANDES FRANCISCA IRACI CARVALHO FERNANDES	535.566.076-20 776.933.376-87	11	05	212.79	Compra e Venda
37	OSMAIR JOSÉ FERNANDES FRANCISCA IRACI CARVALHO FERNANDES	535.566.076-20 776.933.376-87	10	05	434.73	Compra e Venda
38	PATRÍCIA DOS SANTOS	115.903.446-00	03	10	548.93	Legitimação Fundiária
39	RAQUEL CRISTINA DE OLIVEIRA	966.682.376-49	08	15	227.72	Legitimação Fundiária
40	SEBASTIÃO QUEIROZ DE LIMA MARIA APARECIDA TRINDADE QUEIROZ	550.199.866-15 703.906.576-20	06	16	102.12	Legitimação Fundiária
41	SEVERINA DIVINA DE ARAUJO CASTRO CLODES ARAUJO CASTRO CRISTIANO MATEUS ARAUJO CASTRO KLAITON RENDE ARAUJO CASTRO MARIA CATARINA ARAÚJO MEDEIROS CASTRO	047.032.086-95 031.700.446-80 082.985.736-25 064.094.656-96 109.049.896-90	11	23	1754.85	Doação
42	TASSIANO GOMES DE LIMA	101.523.436-44	01	19	265.56	Legitimação Fundiária
43	TEREZINHA MARIA DE BARCELOS MENEIDES QUIRINO DE BARCELOS	036.673.956-55 210.840.176-87	03	14	253.19	Legitimação Fundiária
44	TÉRCIO MEDEIROS DE QUEIROZ LARA LIGIA APARECIDA FREITAS QUEIROZ	015.437.266-82 110.436.006-39	06	15	153.95	Doação
45	WESLEY DA COSTA RIBEIRO ELCIONE QUEIROZ ALVES RIBEIRO	537.317.786-53 691.557.986-91	16	21	414.27	Legitimação Fundiária

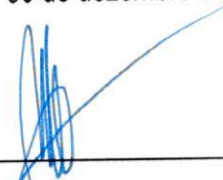
Diante da instrução processual apresentada e do projeto urbanístico anexo, **APROVO o presente Projeto de Regularização Fundiária - PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRF REGIÃO CENTRAL I**, resultante do procedimento de REURB-S em curso, que está devidamente assinado e dotado dos respectivos requisitos legais previstos nos artigos 30 e 31 do Decreto 9.310/2018.

Diante do exposto, declaro concluído o procedimento de regularização fundiária de interesse social, nos termos do art. 40 da Lei nº 13.465/17.

Expeça-se a Certidão de Regularização Fundiária, o título de direito real correspondente a cada beneficiário, apresentando-os individualmente ou em lista coletiva, conforme o caso, mediante requerimento, ao cartório de registro de imóveis.

Publique-se.

Gurinhata, 30 de dezembro de 2019



---

Wender Luciano de Araújo Silva  
**Prefeito Municipal**