



PREFEITURA MUNICIPAL DE GURINHATÃ

Av. Getúlio Vargas, 925 – Centro – Tel: (34) 3264-1010 – 3264-1114 – Fax: (34) 3264-1015
CEP 38310-000 – GURINHATÃ – MINAS GERAIS
CNPJ 18.457.192/0001-25

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO

661

Referência do Objeto:	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE FISIOTERAPIA MUNICIPAL DE GURINHATÃ.
Órgão/ Departamento Requisitante:	Secretaria Municipal de Saúde
Responsável pela Demanda:	Leticia Aparecida Silva Melo
Nome do Ordenador de Despesa:	Leticia Aparecida Silva Melo

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

1.1. Construção do CENTRO DE FISIOTERAPIA MUNICIPAL de GURINHATÃ.

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1 PRESTAR ASSISTÊNCIA FISIOTERAPÊUTICA AOS MORADORES DA COMUNIDADE, CONTRIBUIR COM A MELHORIA NA QUALIDADE DE VIDA DA POPULAÇÃO ATRAVÉS DE AÇÕES EDUCATIVAS QUE VISAM À MANUTENÇÃO E PROMOÇÃO DA SAÚDE, VIVENCIAR A EXPERIÊNCIA DE UM TRABALHO NA ATENÇÃO BÁSICA À SAÚDE EM UMA EQUIPE DE SAÚDE COLETIVA. TEM COMO OBJETIVO PRINCIPAL CUIDAR E PRESERVAR A FUNCIONALIDADE DO CORPO DAS PESSOAS COM DIAGNÓSTICO, PREVENÇÃO E TRATAMENTO DE DIFICULDADES FUNCIONAIS DO CORPO, SEJAM ELAS DECORRENTES DE TRAUMAS E DOENÇAS ADQUIRIDAS OU GENÉTICAS.

3. DAS ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO

3.1. DOS ITENS E QUANTIDADES

ITEM	UNIDADE E DE MEDIDA	QTDE	Nº item	ESPECIFICAÇÃO	V. UNIT.	V. TOTAL
1	SV	01	01	Construção do CENTRO DE FISIOTERAPIA MUNICIPAL de GURINHATÃ. CONFORME PLANILHA EM ANEXO.		

3.2. O local de entrega será no Departamento Municipal de Saúde, Setor SAUDE Av: Getúlio Vargas 925, nos seguintes horários: 08 AS 11HS e 12:30 as 17hs

4. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

4.1. As despesas decorrentes da presente aquisição correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento da Prefeitura deste exercício, e serão indicadas no parecer contábil:

4.2. A aquisição poderá utilizar fonte de recursos indicadas para Dotação:

FICHA	CLASSIFICAÇÃO FUNCIONAL	NATUREZA DA DESPESA
209	Fonte: 2.621	Transf. Fundo a Fundo de Recursos do SUS

R. Melo



PREFEITURA MUNICIPAL DE GURINHATÃ

Av. Getúlio Vargas, 925 - Centro - Tel: (34) 3264-1010 - 3264-1114 - Fax: (34) 3264-1015
CEP 38310-000 - GURINHATÃ - MINAS GERAIS
CNPJ 18.457.192/0001-25

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO

5. IDENTIFICAÇÕES:

Leticia Aparecida Silva Melo
Responsável pelo pedido

Leticia Aparecida Silva Melo
Ordenador de Despesa



PREFEITURA MUNICIPAL DE GURINHATÃ

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Av. Jonas Vilela Franco, 490 - Centro - Tel: (34) 3264-1010 - 3264-1015

CEP 38310-000 - GURINHATÃ - MINAS GERAIS

E-mail: planejamento@gurinhata.mg.gov.br

ANEXO I

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Objeto: Construção do Centro de Fisioterapia no Município de Gurinhatã/MG.

1) INTRODUÇÃO

Este documento apresenta estudos técnicos preliminares basilares à elaboração de projeto Básico referente aos serviços para **“Construção do Centro de Fisioterapia no Município de Gurinhatã/MG”**.

2) DESENVOLVIMENTO

I - NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Prefeitura de Gurinhatã irá abrir licitação, com contratação por menor preço global, executada pelo regime de empreitada por preço global, onde estará se empenhando para oferecer estrutura física apropriada para a realização de fisioterapia na Sede do Município de Gurinhatã.

A obra contemplada neste projeto será executada na Cidade de Gurinhatã, e irão abranger os serviços de construção de edificação para a realização de fisioterapia.

Com estes serviços executados, serão oferecidas aos munícipes, local adequado para o atendimento/tratamento de pacientes que necessitam de reabilitação.

Ressalta-se que a equipe de engenheiros contratada pelo Município elaborou as peças técnicas do projeto para o seu desenvolvimento.

Desse modo, a execução desses serviços na cidade de Gurinhatã, trará inúmeros benefícios não só à população do Município.

a) META I – Abertura de Processo Licitatório para execução dos serviços. Informamos que todos os documentos relacionados à tramitação entre o Departamento Municipal de Saúde e o Setor de Compras e Suprimentos constam anexados aos autos do processo licitatório.

Assim, a contratação, para cumprimento da META I, evidencia na necessidade de se



PREFEITURA MUNICIPAL DE GURINHATÃ

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Av. Jonas Vilela Franco, 490 - Centro - Tel: (34) 3264-1010 - 3264-1015

CEP 38310-000 - GURINHATÃ - MINAS GERAIS

E-mail: planejamento@gurinhata.mg.gov.br

elaborar o orçamento juntamente com sua memória de cálculo, plantas e projeto básico. Em vista disso, esse Estudo Técnico Preliminar focará no exame da viabilidade e da razoabilidade da contratação de empresa para execução dos serviços do objeto acima descritos.

Enfatizamos que o cenário no Estado de Minas Gerais e mais precisamente no Município de Gurinhatã com relação aos impactos negativos causados por ausência de estrutura adequada para o atendimento aos pacientes que necessitam de reabilitação, foram imprescindíveis para que a administração comece a tomar algumas providências com relação a essa situação, porém, logicamente dentro de suas possibilidades orçamentárias e financeiras.

Na requerida contratação, os serviços não são considerados “comuns”, pois não se enquadram na classificação nos termos do parágrafo único, do artigo 1º, da Lei 10.520, de 2002, tratando-se de contratação de obra de engenharia.

II – ÁREA REQUISITANTE

A unidade requisitante do presente Estudo Preliminar é o Departamento Municipal de Saúde, na figura do seu Ordenador de Despesa, sendo também a gestora dos recursos destinados aos serviços bem como da obra.

III - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, se dará por meio de licitação, na modalidade adequada, menor preço global, executada pelo regime de empreitada por preço global, onde estará se empenhando para sanar as dificuldades relativas a local apropriado para a realização do Centro de Fisioterapia na cidade de Gurinhatã.

A obra contemplada neste projeto será executada na Sede do Município de Gurinhatã, e abrangerão os serviços de construção do Centro de Fisioterapia.

Com estes serviços executados, será oferecido aos munícipes, local apropriado para tratamento de pacientes que necessitam de reabilitação, beneficiando e otimizando o trabalho interno e externo.

Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no Projeto Básico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GURINHATÃ

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Av. Jonas Vilela Franco, 490 - Centro - Tel: (34) 3264-1010 - 3264-1015

CEP 38310-000 - GURINHATÃ - MINAS GERAIS

E-mail: planejamento@gurinhata.mg.gov.br

A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

IV – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Não é o caso da contratação em tela, tendo em vista a natureza do objeto, pois há no mercado nacional diversas empresas de engenharia para realização de obras e serviços por preço global, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação.

Assim, será elaborada pela equipe técnica responsável pelo planejamento da licitação, planilha orçamentária acompanhada de sua memória de cálculo onde sejam discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação, projeto básico e plantas.

Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária baseada nas tabelas SINAP e SEINFRA/MG, supre a pesquisa de preços de mercado, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013 e publicação “Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU”.

V – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A contratação de Empresa de Engenharia para Execução de Obras de construção de Centro de Fisioterapia, no Município de Gurinhatã, encontra-se delimitada neste Estudo Técnico Preliminar (ETP) a partir dos seguinte requisitos:

a) Definição do local dos serviços: Cidade de Gurinhatã;

b) Definição dos serviços a serem executados: Após levantamentos verificou-se que os serviços a serem contratados serão, em suma, edificação, sendo a execução da obra pautada nos seguintes serviços:

- Serviços Preliminares;
- Administração local de obra;
- Fundações;
- Superestrutura;
- Alvenarias e divisórias;
- Esquadrias e ferragens;
- Cobertura;



PREFEITURA MUNICIPAL DE GURINHATÃ

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Av. Jonas Vilela Franco, 490 - Centro - Tel: (34) 3264-1010 - 3264-1015

CEP 38310-000 - GURINHATÃ - MINAS GERAIS

E-mail: planejamento@gurinhata.mg.gov.br

- Pisos;
- Peitoril e soleiras;
- Revestimentos;
- Forros;
- Pintura interna;
- Pintura externa;
- Louças e metais;
- Instalações elétricas;
- Instalações hidráulicas;
- Instalações sanitárias/pluviais;
- Prevenção e combate a incêndio.

c) A definição da metodologia executiva é adotada, obrigatoriamente, de acordo com as normas técnicas vigentes. Para cada serviço, existe uma metodologia especial. Portanto, essas definições estarão pormenorizadas no Projeto Básico elaborado pela equipe técnica.

d) Sobre a definição do prazo da obra estima-se que o prazo de execução seja de 06 (seis) meses podendo ser prorrogado de acordo com o artigo 57 da Lei Federal nº 8.666/93.

e) Definição das unidades de medida para quantificação dos serviços e delimitação dos preços unitários deverá estar explicitados na planilha orçamentária, cujos quantitativos foram obtidos por meio de levantamento de dados com vistas às necessidades da obra a ser executada.

f) Facultar, à contratada, a possibilidade de visita técnica para conhecimento do local onde serão executados os serviços, dos acessos disponíveis, da logística de transporte, e de todas as dificuldades que possam interferir na execução dos serviços.

VI – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

O custo estimado das quantidades será obtido mediante informações coletadas nas bases oficiais das tabelas SINAPI e SEINFRA/MG, e constarão na memória de cálculo.

VII – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O custo foi verificado após a realização dos projetos, onde a equipe técnica concluiu que seria mais eficiente, em respeito ao interesse público, elaborar um orçamento para a obra com a descrição dos serviços a serem executados através das tabelas SINAPI e SEINFRA/MG, para melhor atender aos importantes requisitos preconizados pelo ordenamento jurídico brasileiro, com sua precificação devidamente justificada na Memória



PREFEITURA MUNICIPAL DE GURINHATÃ

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Av. Jonas Vilela Franco, 490 - Centro - Tel: (34) 3264-1010 - 3264-1015

CEP 38310-000 - GURINHATÃ - MINAS GERAIS

E-mail: planejamento@gurinhata.mg.gov.br

de Cálculo, concluindo ser tecnicamente e economicamente viável a execução indireta dos serviços.

VIII – JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista de eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados.

Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e final de entrega da obra. Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

IX – CONTRATAÇÃO CORRELATADAS OU INTERDEPENDENTES

Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado.

X – ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO

Os serviços objeto dessa contratação serão financiados com recursos oriundos de transferências da Secretaria de Estado de Saúde - SES/MG e orientado com o Projeto Básico elaborado pela equipe técnica da ABC Soluções. Para concretização das obras, foram alocados recursos orçamentários para o exercício de 2024, onde o valor previsto na planilha orçamentária ficou no montante de R\$ 299.666,10 (duzentos e noventa e nove mil, seiscentos e sessenta e seis reais, dez centavos).

XI – RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a realização das obras, será oferecido aos munícipes, local apropriado para realização de fisioterapia, com as finalidades de aliviar dores, melhora da mobilidade e flexibilidade, fortalecimento muscular, recuperação de lesões, prevenção de problemas posturais, reabilitação pós-operatória, aumento da coordenação motora, melhora da



PREFEITURA MUNICIPAL DE GURINHATÃ

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Av. Jonas Vilela Franco, 490 - Centro - Tel: (34) 3264-1010 - 3264-1015

CEP 38310-000 - GURINHATÃ - MINAS GERAIS

E-mail: planejamento@gurinhata.mg.gov.br

circulação sanguínea, tratamento e prevenção de doenças crônicas, melhora das doenças respiratórias, controle da insônia e várias outras benesses.

XII – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

XIII – IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE TRATAMENTO

Em caso de necessidade de Licença Ambiental conforme dispõem as resoluções do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA) nº 001/1986 e nº 237/1997 e da Lei nº 6.938/1981, deverá ser providenciada pela contratada junto à Secretaria Estadual de Meio Ambiente.

Os serviços de construção, seguirão as determinações constantes no Projeto Básico.

A contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT.

XIV – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO

Diante do exposto, declara-se viável a contratação pretendida com base neste Estudo Técnico Preliminar consoante o inciso XIII, art. 7º da IN 40 de 22 de maio de 2020, da SEGES/ME.

XV – RESPONSÁVEIS:

CARLYLE SEVERINO FILHO

Diretor Departamento Municipal de Planejamento